

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Бригадная, д. 45

г. Тамбов

«14» 04 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 479,7 м²

Инициатор проведения общего собрания: Рирцова С.В., собственник кв. (помещения) № 5

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «14» 04 2017 г. в 15:00

Место проведения собрания: _____

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 8 (273,86 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 54,2 %

Председатель собрания: Рирцова С.В.

Секретарь собрания: Рирцов О.И.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Рирцова С.В. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Рирцова С.В., секретарем собрания собственника кв. № 5 Рирцов О.И.

1. По первому вопросу постановили: Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 5 Рирцова С.В., секретарем собрания собственника кв. № 5 Рирцов О.И.

1. Голосовали:

- «ЗА» - 8 собственника (273,86 м² - 54,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Рирцова С.В. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 30 апреля 2017 г..

2. Голосовали:

- «ЗА» - 8 собственника (273,86 м² - 54,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

По третьему вопросу выступил: Собственник Фирсова С.В. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 45 по ул. Бригадная г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с «1» мая 2017 года.

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 45 по улице Бригадная г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с «1» мая 2017 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (273,86 м² - 57,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 5 Фирсова С.В. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Николаева О.А. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (273,86 м² - 57,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу выступил: Фирсова С.В. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

5. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (273,86 м² - 57,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу выступил: Собственник (ки) Фирсова С.В.

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (273,86 м² - 57,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (кп) Фирсова С.В. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 45 по ул. Бригадная г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- Фирсова С.В.
- Фирсов О.И.
- Бабурин Ю.А.
-
-
-
-

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 5 Фирсову С.В. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Фирсовой С.В. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 45 по ул. Бригадная г. Тамбова:

- Фирсова С.В.
- Бабурин Ю.А.
- Фирсов О.И.
-
-
-
-

Избрать председателем Совета дома собственника кв. _____ и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Фирсовой Светлане Владимировне доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (273,86 м² - 57,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

Председатель собрания Фирсова С.В.
подпись _____ Ф.И.О. _____
Секретарь собрания Фирсов О.И.
подпись _____ Ф.И.О. _____